



SPRÁVA BYTOVÝCH OBJEKTŮ PRAHA – MODŘANY PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Obchodní náměstí 25/3 , 143 00 Praha 4 – Modřany

IČ: 00879746 DIČ: CZ00879746

www.sbopraha12.cz

CENÍK

hřbitovních prací a služeb včetně úhrad za nájem místa k pohřbení

platný od 1. července 2021

V Praze 25. června 2021

**Mgr. Lucie Holá
ředitelka**

I. ÚHRADA ZA NÁJEMNÉ HROBKOVÉHO, HROBOVÉHO A URNOVÉHO MÍSTA VČETNĚ SLUŽEB S TÍM SPOJENÝCH

Nájem pohřbívacího místa

Cena je stanovena na 1 rok za 1 m² a je násobena plochou pohřbívacího místa. Do ceny za nájem pohřbívacího místa se počítá i plocha uličky šíře 30 cm, která je na pravé straně pohřbívacího místa. Celková cena se počítá na dvě desetinná místa a násobí se počtem let, na která je nájem sjednán. U hrodek a hrobů je doba nájmu stanovena na 10 let, u urnových hrobů na 5 let. Výjimku z doby platby nájemného může povolit pouze správce pohřebiště.

Hřbitov	Cena za 1 m ² /v Kč
Modřany	120
Cholupice	120

U položky „nájem pohřbívacího místa“ se neúčtuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., ve znění následujících předpisů. Výsledná cena je tedy uvedena bez DPH.

Služby s nájmem pohřbívacího místa spojené

Cena služeb spojených s nájmem pohřbívacího místa zahrnuje podíl nákladů na služby nutné k zajištění řádného běžného provozu veřejného pohřebiště. Zahrnují zejména následující činnosti:

- a) Údržba dřevin.
- b) Úklid hřbitova (včetně posypového materiálu v zimním období).
- c) Údržba veřejného hřbitovního zařízení, a to včetně vodovodního řadu.
- d) Sečení a úklid trávy.
- e) Likvidace a třídění odpadů.
- f) Správa pohřebiště.
- g) Stavební údržba hřbitovních objektů.

Cena služeb s nájmem spojených podléhá podle výše uvedenému zákonu o DPH ve výši 15 % a výsledná cena je uváděna včetně DPH. V této ceně jsou zahrnuty mj. i náklady související s administrativním zajištěním pronájmu daného hrobového místa, např. sjednání nájemní smlouvy, vedení evidence hrobových míst, plateb a upomínek, dále příspěvek na správní režii spojenou s chodem hřbitova, respektive organizaci (zpracování účetních výkazů apod.), příspěvek na finanční náklady spojené s chodem hřbitova (pojištění apod.).

Hřbitov	Cena za 1 m ² /rok v Kč – 1. skupina, místa u hlavních cest a uliček	Cena za 1 m ² /rok v Kč – 2. skupina, místa mimo hlavních cest a uliček
Modřany	120	110
Cholupice	120	110

II. ÚHRADA ZA NÁJEMNÉ KOLUMBÁRNÍCH SCHRÁNEK VČETNĚ SLUŽEB S TÍM SPOJENÝCH

Standardní rozměr pronajímané plochy je od 0,1 m² do 0,35 m². Nájem se uzavírá pouze na dobu 10 let a jednotná sazba je ve výši 120 Kč/m²/rok na hřbitově Modřany I na hřbitově Cholupice. V ceně za služby spojené s nájmem kolumbárních schránek jsou započítány náklady na údržbu a správu hřbitova (viz předchozí bod).

Standardní rozměr pronajaté plochy je 0,10 m².

č.	položka	cena v Kč na 10 let
1.	nájem v těchto stavbách (1 až 2 urny)	120
2.	služby s nájmem spojené	2 800
3.	celkem	2 920

Standardní rozměr pronajaté plochy je 0,20 m².

č.	položka	cena v Kč na 10 let
1.	nájem v těchto stavbách (2 až 4 urny)	240
2.	služby s nájmem spojené	2 800
3.	celkem	3 040

Standardní rozměr pronajaté plochy je 0,25 m².

č.	položka	cena v Kč na 10 let
1.	nájem v těchto stavbách (4 a více urn)	300
2.	služby s nájmem spojené	2 800
3.	celkem	3 100

Standardní rozměr pronajaté plochy je 0,35 m².

č.	položka	cena v Kč na 10 let
1.	nájem v těchto stavbách (6 a více urn)	420
2.	služby s nájmem spojené	2 800
3.	celkem	3 220

III. HŘBITOVNÍ PRÁCE A SLUŽBY

Jednotlivé položky v této kapitole se účtují s DPH ve výši 15 %, pokud není uvedeno jinak. Výsledné ceny jsou uvedeny v Kč a jsou stanoveny včetně příslušné sazby DPH.

1. Přechodná úschova urny

1.	Přechodná úschova urny na hřbitově. (Cena se počítá za každý započatý kalendářní měsíc.)	100
----	---	-----

2. Podávání informací z informačního systému

1.	Vyhledání informace a její sdělení ústně.	50
2.	Pořízení kopie nebo písemné informace. (Cena neobsahuje poštovné.)	100

3. Další administrativní služby

1.	Stavební povolení – stavba hrobového zařízení. (Je nutné pro stavbu hrobu, hrobky a urnového hrobu, případně změny celkového vzhledu stavby – např. přidání krycí desky.)	300
2.	Dodatečné stavební povolení – stavba bez povolení, ale bez závad.	600
3.	Druhá kolaudace. (Při nesplnění podmínek stanovených vydaným stavebním povolením.)	700
4.	Souhlas s úpravou hrobového zařízení. (Nový základ, rovnání rámu, oprava pomníku na hřbitově, nápisy, přípisy na pomník, výměna krycí desky, změna materiálu při opravě, čištění a broušení bez odvozu hřbitovního zařízení – na hrobě, osazení sklípkem na urny.)	100
5.	Převod, nájemního nebo vlastnického práva.	150
6.	Povolení k prodeji hrobového zařízení.	150
7.	Povolení k přemístění hrobového zařízení.	150

4. Služby prováděné na hrobě a urnovém hrobě

Tuto službu lze objednat až po prvním kompletním očištění u všech zanedbaných, zamechovaných a silně znečištěných náhrobků.

1.	Pravidelné čištění hrobu. Očištění, ruční omytí a úklid okolí hrobu – lze objednat v minimálním rozsahu 4x ročně (tj. jedno očištění v ceně 200 Kč).	800	
2.	Pravidelné čištění urnového hrobu. Očištění, ruční omytí a úklid okolí hrobu – lze objednat v minimálním rozsahu 4x ročně (tj. jedno očištění v ceně 100 Kč).	400	
3.	Položení 1 ks svícnu na hrob na Vánoce, včetně svíčky.	DPH	Kč
	Svícen se svíčkou	21 %	160
	Cena služby	15 %	20
	Cena celkem		180

5. Vjezd vozidel do hřbitova

U položek uvedených v této kapitole se účtuje DPH ve výši 21%.

1.	Povolení pro vjezd do hřbitova jednorázové. Povolení pro vjezd do hřbitova celodenní. (Povolení platí pro vozidla do 3,5 t. Vjezd do hřbitova je možný pouze v pracovní dny.)	250 500
----	---	------------

6. Náhradní klíčky ke kolumbáriu

U položek uvedených v této kapitole se účtuje DPH ve výši 21%.

1.	1 ks náhradního klíčku	50
----	------------------------	----

7. Filmování na hřbitovech

U položek uvedených v této kapitole se účtuje DPH ve výši 21%. Cena je stanovena vždy za jeden započatý natáčecí den. V ceně jsou započítány služby nutné k zajištění provozních nákladů – kontrola před zahájením natáčení a po jeho ukončení, běžná údržba cest a ostatních prostor.

1.	Filmování pro vzdělávací, školící a studijní účely. <i>(Nájemce se zavazuje, že do titulků bude uvedeno výslovné poděkování Správě bytových objektů Praha – Modřany.)</i>	1 000
2.	Filmování pro komerční účely.	20 000