

**Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace**

Generála Šišky 2375/6  
143 00 Praha - Modřany

Č.J. S - 103/2024

Praha 27.2.2024

Počet listů: 7

K uveřejnění na webové stránce Správy bytových objektů Praha – Modřany, příspěvkové organizace

**„Pořízení a instalace vodoměrů do bytových domů ve správě zadavatele“**

Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu  
zadávané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek.

Název:	<b>Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace</b>
Sídlo:	Generála Šišky 2375/6 143 00 Praha - Modřany
IČ, DIČ:	00879746, CZ00879746
Zastoupená:	Mgr. Lucií Holou ředitelkou

**Jako zadavatel Vás vyzývá v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)  
k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky**

**s názvem:**

**„Pořízení a instalace vodoměrů do bytových domů ve správě zadavatele“**

**Čl. 1 Předmět zakázky**

Předmětem zakázky je dodání vodoměrů, jejich instalace, montáž a nezbytné stavební práce. Jedná se celkem o 419 ks vodoměrů na teplou a studenou vodu s dálkovým odečtem s nasazeným rádiovým modulem z výroby do bytových domů ve správě zadavatele: Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha – Modřany. Seznam adres domů a rozpis počtu požadovaných vodoměrů je uveden v Příloze č. 3 této Výzvy.

**Minimální technická specifikace předmětu zakázky:**

Vodoměry na studenou a teplou vodu, dle rozpisu kusů uvedených v Příloze č. 3. Požadují se vodoměry s dálkovým odečtem s nasazeným rádiovým modulem z výroby na teplou a studenou vodu. Vodoměry musí být nové, nepoužité stejného typu s řádnou certifikací. K vodoměrům musí být vydáno Osvědčení o certifikaci Českým metrologickým institutem a dále splňovat Evropskou směrnici MAI. Nedílnou součástí dodávky je sada na radiový odečet s vestavěnou interní anténou obsahující modem a software pro systém Windows.

**Čl. 2 Specifikace výběrového řízení a zadávací dokumentace.**

**2.1. Specifikace výběrového řízení.**

Nejedná se o zadávací řízení realizované v režimu zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**2.2. Specifikace zadávací dokumentace**

Tato Výzva k podání nabídek (dále jen Výzva), která je zároveň spolu s přílohami zadávací dokumentací, má přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Přílohu č. 2 - Čestné prohlášení

Příloha č. 3 – Rozpis vodoměrů dle adres

Příloha č. 4 – SOD – Smlouva o dílo závazný návrh

Příloha č. 5 – Slepý rozpočet

#### **Čl 4. Kvalifikační a další předpoklady**

Požaduje se, aby uchazeč o zakázku v nabídce ke kvalifikaci předložil:

- 4.1. Výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a to v prosté kopii,
- 4.2. Doklad o oprávnění k podnikání opravňující uchazeče splnit předmět zakázky (živnostenské oprávnění alespoň „vodoinstalatérství, topenářství“ nebo obdobné na stejné, či vyšší úrovni), a to v prosté kopii.
- 4.3. Čestné prohlášení dle Přílohy č. 2, podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
- 4.4. Seznam významných zakázek obdobného charakteru jako je předmět této zakázky.

Z tohoto seznamu musí vyplývat, že uchazeč v uplynulých třech letech před zahájením této veřejné zakázky úspěšně dodal a nainstaloval nejméně v jednom obchodním případě minimálně 30 ks vodoměrů na teplou a studenou vodu.

#### **Seznam musí u každé referenční zakázky obsahovat alespoň:**

- název referenční zakázky
- předmět zakázky (nevyplývá –li předmět zakázky z názvu)
- období splnění zakázky (měsíc, rok)
- počet ks dodaných a nainstalovaných vodoměrů
- identifikace typu a značky dodaných a nainstalovaných vodoměrů
- identifikace objednatele
- minimálně telefonní spojení na objednatele

Nemusí se jednat pouze o jeden obchodní případ. Zadavatel umožňuje uvést i více obchodních případů, avšak za podmínky, že celkový počet dodaných a nainstalovaných vodoměrů bude v uvedeném období minimálně 30 ks.

Zadavatel si vyhrazuje právo reference ověřit a vyřadit z veřejné zakázky nabídku uchazeče, jehož reference ověřit nebylo možno nebo se na základě tohoto ověření zjistí, že zakázka nebyla provedena včas a řádně.

Seznam musí být podepsaný osobou odpovědnou jednat za uchazeče.

#### **Čl.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 200 000,- Kč bez DPH.

#### **Čl. 6 Uvedení nabídkové ceny.**

A) Nabídková cena musí být uvedena jako celková konečná cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky, včetně všech souvisejících výdajů. Tato cena musí být uvedena v Kč bez DPH.

B) Zároveň, kromě celkové nabídkové ceny, se požaduje v nabídce uvést rozpis této celkové nabídkové ceny dle jednotkových cen za nabízené vodoměry, ceny jedné hodiny stavebních prací, ceny jedné hodiny montážních prací v Kč bez DPH. Je nutné, aby součet všech jednotkových cen při daném množství položek odpovídal celkové nabídkové ceně.

Zadavatel si vyhrazuje možnost v případě potřeby doobjednat vodoměry a jejich instalaci. Vybraný dodavatel bude povinen dodržet tyto nabídkové ceny v případě, že dodatečná objednávka bude učiněna nejpozději do čtyř měsíců od uzavření kupní smlouvy a nebude v celkovém cenovém objemu vyšší, než 10% z celkové ceny zakázky. Z těchto jednotkových cen se bude vycházet též v případě snížení objemu předmětu veřejné zakázky, které si zadavatel vyhrazuje učinit bez omezení jeho výše.

Případné cestovné je třeba si započítat do jiných položek zakázky, není možno ho účtovat zvlášť stejně jako administrativní činnost týkající se k výměně vodoměrů v jednotlivých bytových jednotkách.

Zhotovitel musí vytvořit formulář na kterém uvede jméno a příjmení nájemníka, číslo bytu, číslo vodoměru, stav vodoměru, podpis nájemníka, uvést datum provedení. - viz počet měněných vodoměrů.

Dále je nutno v cenové nabídce zohlednit možnost výskytu ztížených montážních podmínek při výměně vodoměrů v některých bytových jednotkách.

Nabídkové ceny jsou považovány za ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky nepřekročitelné. Změna je možná v odpovídající výši pouze při změně sazby DPH.

## **Čl. 7 Hodnocení nabídek**

Hodnocení bude provedeno dle **výše celkové nabídkové ceny Kč bez DPH**. Pokud podá nabídku uchazeč – neplátce DPH, bude jeho nabídková cena porovnána s cenami uchazečů – plátců v Kč bez DPH. Uchazeč nesmí v žádném kritériu nabídnout nulovou cenu, jinak bude jeho nabídka vyřazena. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší.

## **Čl. 8 Požadované termíny plnění, obchodní a platební podmínky, záruční lhůta**

Zahájení plnění veřejné zakázky: do 14 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o dílo.  
*(v době zahájení výběrového řízení se zahájení předpokládá nejpozději 31. března 2024.)*

Ukončení plnění veřejné zakázky: nejpozději do šesti měsíců ode dne zahájení plnění nejpozději do 31.10.2024. O zahájení plnění bude učiněn zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Fakturovat bude možno 1x za kalendářní měsíc zpětně na základě potvrzení o splnění fakturované části zakázky pověřeným pracovníkem objednatele. Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů. Zálohy se neposkytují.

Smluvní pokuta za nezahájení plnění v daném termínu: 1000,- Kč za každý den prodlení.

Smluvní pokuta za nedokončení plnění v daném termínu s výjimkou důvodů neležících na straně dodavatele, k jehož překonání dodavatel prokazatelně a opakovaně vynaložil přiměřené úsilí: 2000,- Kč za každý den prodlení.

Záruční lhůta na dodaný materiál a práci se stanovuje **na 36 měsíců** ode dne splnění zakázky.

Započetí servisního zásahu v záruční lhůtě bude uskutečněno do dvou kalendářních dnů ode dne nahlášení závady. Smluvní pokuta za nedodržení lhůty servisního zásahu v záruční době se stanovuje na 400,- Kč za každý den prodlení a vadu.

Zhotovitel je plně odpovědný za skutečnost, že dodané vodoměry a jejich instalace budou splňovat veškeré potřebné technické či jiné normy platné v době plnění zakázky.

## **Čl. 9 Dotazy**

Zájemci o veřejnou zakázku jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace pouze u kontaktní osoby zadavatele, kterou je pan Dušan Ondrejko, koordináční pracovník, Správa bytových objektů, Generála Šišky 2375/6, Praha 12 Modřany, a to prostřednictvím datové schránky - yz3k8fg. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena **nejpozději čtyři pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení zadávací dokumentace bude zasláno tazateli a všem osloveným dodavatelům do datové schránky a dále bude uveřejněno na webové stránce zadavatele, a to na stejném místě jako byla uveřejněna výzva k podání nabídek. Přímo neoslovené zájemce o zakázku důrazně upozorňujeme na nutnost průběžného sledování informací o veřejné zakázce uveřejněných na webové stránce zadavatele.

## **Čl. 10 Další podmínky veřejné zakázky**

1. Případné nejasnosti v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky jsou uchazeči povinni vyjasnit si před podáním nabídky, a to s využitím lhůty pro žádost o dodatečné informace.
2. Do nabídkové ceny zahrne uchazeč veškeré náklady na plnění předmětu této veřejné zakázky. Dodatečné cenové požadavky na plnění předmětu veřejné zakázky sjednaného ve smlouvě nebudou zadavatelem akceptovány.
3. Jednotliví členové realizačního týmu dodavatele budou vybaveni pověřením od Správy bytových objektů Praha – Modřany, k tomuto dodavatel zadavateli poskytne potřebnou součinnost. Tímto pověřením budou pracovníci dodavatele povinni se bez vyzvání prokázat nájemci bytu před vyžádaným vstupem do bytové jednotky. Návštěva konkrétního domu bude s časovým předstihem avizována oznámením na nástěnce nebo na vstupních dveřích do bytového domu. V případě, že v termínu, který bude uveden na oznámení, nemůže nájemce zajistit z jakýchkoliv příčin zpřístupnění bytu, bude dodatečně realizačními pracovníky dodavatele kontaktován a bude s ním domluven individuální termín realizace výměny vodoměrů.
4. Účastníci výběrového řízení nejsou oprávněni požadovat po zadavateli úhradu nákladů souvisejících s výběrovým řízením.
5. Varianty nabídek ani nabídky na pouze částečné plnění se nepřipouští.
6. Do nabídky uchazeč uvede jaký konkrétní typ vodoměru pro plnění veřejné zakázky nabízí, jejich technickou specifikaci a nejméně jedno fotografické nebo jiné celkové vyobrazení.
7. Nabídka musí být podepsána osobou odpovědnou jednat za uchazeče min.na krycím listu nabídky.
8. Podmínka dle § 6 odst. 4 zákona ve věci společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek:  
veškerý odpad, který činností dodavatele při plnění předmětu této veřejné zakázky vznikne, dodavatel vyřídí dle jednotlivých druhů odpadů a odevzdá do sběrný druhotných surovin nebo do příslušných sběrných nádob.
9. Zadavatel připouští podání nabídek pouze v listinné podobě. Nabídky, které budou doručeny po lhůtě pro podání nabídek, nebudou do výběrového řízení zařazeny a zůstanou bez otevření archivovány u zadavatele.
10. Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou do uzavření smlouvy, je 30 dnů

ode dne konce lhůty pro podání nabídek, avšak uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem se předpokládá nejdéle do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o výběru.

11. Vybraný dodavatel bude povinen poskytnout součinnost k uzavření smlouvy dle čl. 6 Výzvy.
12. O výsledku výběrového řízení bude všem jeho účastníkům podána informace ihned po jeho ukončení prostřednictvím e-mailu uvedeného na krycím listu nabídky.
13. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
14. Zadavatel si dále vyhrazuje právo:
  - při zachování zásad dle § 6 odst. 1 a 2 zákona změnit podmínky výběrového řízení,
  - nepřijmout nabídky,
  - nevrátit nabídky,
  - nevybrat žádnou z nabídek,
  - vyřadit z výběrového řízení nabídku uchazeče, který nesplnil některou z podmínek výběrového řízení nebo na výzvu zadavatele v daném přiměřeném termínu nevysvětlil nejasnosti v nabídce,
  - výběrové řízení kdykoli, i bez uvedení důvodu, zrušit, a to až do okamžiku uzavření smlouvy vybraným dodavatelem,

### **Čl. 11 Doporučená podoba nabídky**

#### a) Doporučené řazení nabídky

1. Vyplněný krycí list nabídky dle Přílohy č. 1
2. Prokázání splnění kvalifikace dle čl. 4:
  - Výpis z OR
  - ŽL
  - Čestné prohlášení dle Přílohy č. 2
  - Seznam referenčních zakázek
3. Slepý rozpočet dle čl. 6 (celková cena + jednotkové ceny)
4. Specifikace nabízeného vodoměru
5. Vyobrazení nabízeného vodoměru
6. Případně další písemnosti

b) Celou nabídku doporučujeme pevně spojit a zabezpečit proti rozpojení.

### **Čl.12 Lhůta pro podání nabídek**

Nabídky lze podat nejpozději dne 12.3.2024 do 9:00 hodin.

### **Čl. 13 Způsob označení a podání nabídek**

Nabídky musí být podány písemně v řádně uzavřené obálce, označené na její přední straně nápisem: „ **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – VODOMĚRY 2024 – NEOTVÍRAT!!!** “.

Na zadní straně obálky musí být čitelná adresa uchazeče.

Obálky s nabídkami lze podat osobně v kancelářích Správy bytových objektů Praha – Modřany, příspěvkové organizace č. 182, č. 183, č. 181 v době od pondělí do pátku od 08.00 do 12.00 hod.

V den konce lhůty pro podání nabídek od 08.00 do 09:00 hod. na adrese: Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany (v

sídle MČ Praha 12), kancelář číslo 182, č.183, č.181, nebo prostřednictvím poštovních služeb na výše uvedenou adresu. Při podání nabídek poštou je za okamžik podání nabídky považován okamžik jejího převzetí.

**Mgr. Lucie Holá**  
zadavatel